

Formblatt Wohnflächenberechnung

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen !

Bauvorhaben: Beispielstr. 41-45 13123 Berlin **Bauherr:** Wohnungsbaugesellschaft Beispiel 10215 Berlin
(Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)

Bezeichn. der Wohnung ① (Geschoß, Lage, Haus- / Whng.-Nr.)		Grundfläche ② nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5 (Raumgrößen ohne Abzugsflächen)	Abzugsfläche ③ nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2	Ermittelte Wohnfläche	Ermittelte Heizfläche
Beispielstr. 41		Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§3 BauVorIV) od. Fertigmaß - lichtetes Raummaß einschl. Fenster, offene Wandnischen tiefer als 0,13 m, Erker und Wandschränke mit mind. 0,5 m², Raumteile unter Treppen soweit lichte Höhe mind. 2 m beträgt. (Türnischen sind nicht hinzuzurechnen)	Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler, und Säulen über 0,1 m²; Treppenabsätze u. Treppen über drei Steigungen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe; 50 v.H. der Flächen von Raumteilen mit mind. 1 m bis 2m lichte Höhe; 50 v.H. der Grundfl. für Wintergärten, Schwimmbäder u.ä.; 50 v.H. od. mehr der Grundfl. für Balkone, Loggien, Dachgärten od. gedeckte Freisitze.	Differenz zwischen der Grundfläche und der Abzugsfläche	Fläche der zentral beheizten Räume
0008					
2.OG L					
Nr.	Raumbezeichnung	m x m = m² ④	m x m = m² ④	m² ④	zu berechnende Fläche (m²)
1	Flur	3.23*1.57-0.90*0.33 4,77		4,77	
2	Zimmer	3.93*3.20 12,58	1.07*0.33 0,35	12,22	
3	Balkon	2.75*0.81+2.20*0.55+0.55*0.55*3.141/4 3,68	(2.75*0.81+2.20*0.55+0.55*0.55*3.141/4)*50% 1,84	1,84	
4	Zimmer	4.61*3.44 15,86	0.72*0.20 0,14	15,71	
5	Küche	3.41*2.45-1.26*0.33+1.12*0.22 8,19	1.46*0.19 0,28	7,91	
6	Bad	2.46*1.41-0.52*0.35 3,29	0.68*0.30 0,20	3,08	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

Im Gebäude sind insgesamt: 1 Wohnung 2 Wohnungen mehr als 2 Wohnungen

Die Wohnung ist: abgeschlossen ⑦ nicht abgeschlossen ⑧

Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert ⑤ Zur Wohnung gehören: - Garagen:

ja nein - Geräteräume:

② Grundflächensumme (bei Rohbaumaß)

② bei Rohbaumaß

② Grundflächensumme (bei Fertigmaß)

⑤ abzüglich bis 10 v.H. nach § 44 Abs. 3 II. BV

⑥ Anrechenbare Wohnfläche

45,54	
-	
45,54	

Ort, Datum: Unterschrift: